

Regulamin wynajmowania i użytkowania miejsc garażowych w budynku „Oranżerii” Zamku Cieszyn

§ 1

1. Miejsca w garażu podziemnym zlokalizowanym na poziomie -2 budynku tzw. Oranżerii Zamku Cieszyn (ul. Zamkowa 3a) wynajmowane są na podstawie pisemnej umowy w pierwszej kolejności najemcom lokali w tymże budynku, a następnie innym podmiotom, z pierwszeństwem potrzeb osób pracujących w tymże budynku oraz pracujących albo mieszkających najbliższym sąsiedztwie.
2. Najemca lokalu zgłaszający chęć wynajęcia miejsca w garażu nie może zalegać z opłatami czynszowymi na rzecz Zamku.

§ 2

1. Wysokość opłat miesięcznych wynosi:
 - a) dla najemców lokali w budynku tzw. Oranżerii Zamku Cieszyn (ul. Zamkowa 3a) – 150 zł
 - b) dla pozostałych wynajmujących – 200 zł
2. Podane ceny są cenami netto, do których zostanie naliczony podatek VAT.

§ 3

Zasady wynajmu:

1. Szczegółowe zasady dotyczące korzystania z garażu oraz wnoszenia opłat wynikają z umowy najmu miejsca garażowego.
2. W przypadku pojawienia się wolnych miejsc Zamek Cieszyn poinformuje najemców, a następnie zamieści na swojej stronie internetowej ogłoszenie o możliwości wynajęcia przez podmioty niebędące najemcami. Wybór najemcy nastąpi zgodnie z kolejnością zgłaszających, z uwzględnieniem zapisu § 1 ust. 1 i 2.
3. Oddanie garażu innemu podmiotowi do używania lub w podnajem wymaga zgody Zamku Cieszyn pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 4

1. Najemca korzysta z miejsca postojowego na własną odpowiedzialność. Garaż nie ma charakteru parkingu strzeżonego.
2. Wynajmujący nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w mieniu Najemcy znajdującym się w garażu powstałe w skutek zdarzeń losowych lub działania osób trzecich.
3. Za szkody związane z ruchem pojazdu odpowiada jego posiadacz.

§ 5

Na terenie garażu zabrania się:

- a) spożywania alkoholu,
- b) palenia papierosów,
- c) śmiecenia, mycia i odkurzania pojazdów, parkowania pojazdów z nieszczelną instalacją,
- d) niszczenia jakiegokolwiek wyposażenia lub infrastruktury garażu
- e) naprawiania, tankowania lub serwisowania pojazdu, wymiany w pojeździe płynów, oleju, itp.,

- f) korzystania z otwartego ognia,
- g) pozostawiania samochodów z pracującym silnikiem,
- h) wykorzystywania miejsca garażowego w innym celu niż jako miejsca postojowego dla jednego pojazdu.

§ 6

1. Z dniem 31 grudnia 2020 r. Przeszają obowiązywać dotychczasowe zasady wynajmu.
2. Nowy Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

ZAMEK CIESZYN

dyrektor

Ewa Gołębiowska

ADWOKAT
2020